

Prodej stavebního pozemku 2.097 m², Štěnovice Višňovka



Petr Otte, MBA
603 263 626
petr@ottereality.cz

8 178 300 Kč

pozemek č. 9, včetně provize, včetně
právního servisu

Exkluzivní nabídka 11 stavebních pozemků pro rodinné domy s krásným výhledem a skvělou dostupností. Nabízíme Vám pozemek o výměře 2.097 m². Pozemek je funkčně rozdělen. Část je určena dle platného územního plánu do ploch určených pro bydlení v rodinných domech a část tvoří zeleň soukromá, která zajišťuje soukromí a kontakt s přírodou.

Nová rezidenční lokalita Višňovka ve Štěnovicích u Plzně nabízí jedinečnou příležitost ke koupi stavebních pozemků určených pro výstavbu rodinných domů. Pozemky navazují na stávající zástavbu rodinného bydlení, což zaručuje klidné a příjemné prostředí pro život. Z druhé strany sousedí pozemky s lesem, který poskytuje dostatek soukromí a možnost relaxace v přírodě. Mírně svažité terén umožňuje nádherné výhledy do okolní krajiny.

O pozemcích.

- Počet pozemků: 11
- Výměra jednotlivých pozemků: od 533 m² do 4.599 m²
- Účel: výstavba samostatných rodinných domů
- Sousedství: rodinné domy, les
- Terén: svažité, panoramatické výhledy

Infrastruktura a vybavenost.

Nově budovaná lokalita bude plně zasítovaná a připravená k výstavbě.

- Veřejný vodovod
- Veřejná kanalizace
- Veřejné osvětlení
- Elektrická energie – sloupek na hranici každého pozemku
- Veřejná zeleň a parková úprava
- Nově vybudovaná asfaltová komunikace

Veškeré inženýrské sítě i komunikace budou po dokončení stavby předány do správy obce Štěnovice.

Termíny a dostupnost.

- Plánované předání staveniště: červenec 2026
- Plánované dokončení infrastruktury: červenec 2027
- Možnost rezervace jednotlivých parcel již nyní

Výhody lokality Višňovka.

- Blízkost přírody a lesa přímo za domem
- Klidná a bezpečná čtvrť navazující na stávající rodinnou zástavbu
- Rychlá dostupnost Plzně a občanské vybavenosti
- Moderní infrastruktura a kompletní zasíťování
- Ideální prostředí pro rodinné bydlení i relaxaci

Objevte své místo pro život. Vyberte si pozemek ve Štěnovicích – začněte novou kapitolu svého bydlení.

Kategorie	Pozemky pro bydlení	Doprava	Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Lokalita	Ve Višňovce, Štěnovice	Voda	Dálkový vodovod
Okres	Plzeň-jih	Elektřina	230V, 400V
Plocha pozemku	2.097 m ²	Odpad	Veřejná kanalizace
Komunikace	Asfaltová		

